EGZEMPLARZ NR 1

BIURO PROJEKTÓW

APS Biuro Projektów Budownictwa
ul. Działkowa 19 | 65-767 Zielona Góra
tel.: 68/453 59 91 | fax: 68/453 59 94
NIP 926-117-87-53 | Regon 978051655

www.apsbiuroprojektow.pl
aps@apsbiuroprojektow.pl

Nr teczki
8

NAZWA INWESTYCJI: **Budowa drogi ul. Racula-Stanisława Wyspiańskiego w Zielonej Górze**

ADRES INWESTYCJI: Zielona Góra, ul. Racula-Stanisława Wyspiańskiego
działki ewidencyjne nr: 410/9, 411/7, 412/1,
– obręb 0044 miasta Zielona Góra

KATEGORIA OBIEKTU: **XXV – drogi**

INWESTOR: **Prezydent Miasta Zielona Góra**
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

OPRACOWANIE:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
BUDOWY DROGI GMINNEJ

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
DROGOWA OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Stankiewicz	

Data opracowania: WRZESIEŃ 2025 r.

UMOWA 07/22
DI-BI.7251.29.2022.JB

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi ul. Racula – Stanisława Wyspiańskiego w Zielonej Górze.".**

1.1 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót zawartymi w załącznikach do SIWZ.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia:

a) budowa nawierzchni komunikacyjnych i zagospodarowanie terenu, w tym między innymi:
- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze (rozbiórka istniejących nawierzchni i elementów dróg),
- roboty ziemne (wymiana gruntów nasypowych),
- wykonanie podbudowy pomocniczej z kruszywa kamiennego (droga),
- wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa kamiennego (droga),
- wykonanie podsypki piaskowej (droga, zjazdy i dojścia),
- wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego (zjazdy i dojścia),
- wykonanie warstwy tłuczenia kamiennego (pobocze),
- wbudowanie betonowych elementów prefabrykowanych (krawężniki i obrzeża),
- wykonanie konstrukcji nawierzchni (drogi, zjazdów i dojść),
- wykonanie progów zwalniających
- wykonanie elementów docelowej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome),
- zagospodarowanie terenów zielonych (humusowanie gr. 20 cm wraz z obsianiem trawą),

b) usunięcie kolizji z istniejącymi uzbrojeniem ENEA i oświetleniowym:
- włożenie kabli w rury osłonowe AROT A160PS

c) dostosowanie wysokości studzienek kanalizacyjnych (szt. 10) i zasuw wodnych (szt. 17),

d) dostosowanie wysokości studni kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem oraz zasady ich odbioru zawarte zostały w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych do zadania „Budowa drogi ul. Racula – Stanisława Wyspiańskiego w Zielonej Górze" wykonaną przez APS Biuro Projektów Budownictwa ul. Działkowa 19, 65-767 Zielona Góra, która zawiera następujące elementy:

- Mapa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna,
- Projekt budowlany,
- Projekt techniczno-wykonawczy – branży drogowej,
- Projekt techniczno-wykonawczy – branży elektrycznej,
- Projekt stałej organizacji ruchu,
- Dokumenty formalno-prawne,
- Opis przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

a) Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

b) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji receptury, deklaracje zgodności, aprobaty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp. na wszystkie materiały, które zamierza wbudować w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

c) W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przestrzegać zaleceń zawartych w uzgodnieniach z jednostkami zarządzającymi sieciami uzbrojenia podziemnego – kopie uzgodnień zawiera Projekt budowlany.

d) Wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika – użytkownika sieci. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.

2. **Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

a) 45000000-7 Roboty budowlane
b) 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
c) 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
d) 45233120-6 Roboty w zakresie budowy drogi
e) 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
f) 45314310-7 Układanie kabli
g) 45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego,
h) 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych,
i) 44221500-0 Progi,

3. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 5 miesięcy**

4. **Informacje dodatkowe do przedmiotu zamówienia**

4.1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlano – montażowych w zakresie budowy drogi ul. Racula – Stanisława Wyspiańskiego w Zielonej Górze.

4.2. Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz aktualnymi i obowiązującymi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.
Całość robót objętych procedurą przetargową wykonać należy zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia opisanym w pkt. 1., dokumentacją projektową do zadania „Budowa drogi ul. Racula – Stanisława Wyspiańskiego w Zielonej Górze." wykonaną przez APS Biuro Projektów Budownictwa ul. Działkowa 19, 65-767 Zielona Góra oraz decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami.

4.3. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia jest umowa wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji inwestycji zatwierdzonym przez Zamawiającego, sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy wykonany przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.

4.4. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót:
Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy, w tym:
a) okres gwarancyjny na oznakowanie poziome cienkowarstwowe wynosi od daty odbioru końcowego robót 36 miesięcy,
b) okres gwarancyjny dla zieleni (trawa) wraz z pielęgnacją wynosi od daty odbioru końcowego robót 12 miesięcy.

4.5. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. Załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót dla poszczególnych branż należy traktować tylko i wyłącznie jako materiał pomocniczy.

4.6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Oferent.

4.7. Każdy z wykonawców winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

4.8. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

4.9. Złożenie przez Oferenta oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.10. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:

a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
b) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
c) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
d) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
e) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
f) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
g) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej inwestycji, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego,
h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
i) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej,
j) uzgodnienia harmonogramu robót związanych z przebudową uzbrojenia terenu z właścicielami sieci,
k) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniami objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami,
l) zawiadamiania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat,
m) uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji leży po stronie Wykonawcy,
n) koszty związane z zajęciem pasa drogowego,
o) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót,

p) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
q) sporządzenie operatu kolaudacyjnego łącznie z mapą powykonawczą inwestycji (po 3 egz. dla każdej branży) z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur i instrukcją obsługi obiektów
r) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

5. **Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:**

a) zgodnie z obowiązującymi regulacjami wszystkie materiały z rozbiórki i odpady budowlane muszą być właściwie wysegregowane,
b) podczas realizacji należy wyznaczyć miejsce na składowanie wszystkich odpadów z zastosowaniem mat ochronnych chroniących glebę przed zanieczyszczeniem,
c) należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać,
d) materiały betonowe nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego (ul. Zjednoczenia – magazyn ZGKiM) – w wycenie należy ująć paletowanie, załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu,
e) materiały betonowe nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego (ul. Wrocławska 73 – ZGKiM Dział Zagospodarowania Odpadów) - w wycenie należy ująć załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu,
f) pozostałe materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji,
g) materiały rozebrane zjazdów powinny być zwrócone właścicielowi działki.

Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SIWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów, zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SIWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe - Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów (materiałów, sprzętów) równoważnych. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SIWZ lecz jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia, w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i nie może zmienić zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w niniejszej SIWZ, a tym samym pozbawiać Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności, użyteczności opisanych lub wynikających ze SIWZ.

Wykonawca, który do wyceny oferty przyjmie rozwiązania (produkty) równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych rozwiązań, w tym sprzętu i materiałów. W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone w SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą szczegółowy opis/wykaz oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego rozwiązania określi cechy pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego rozwiązania i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Uwaga: Niezłożenie takiego opisu/wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ.